

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 45/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1451/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/ QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 824/TB-TTĐG ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng diện tích 98,7m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 30, quyền sở hữu nhà ở diện tích xây dựng 64,3 m², diện tích sàn 64,3m² và các tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại: khu phố Phú Thủy, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 263868, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01712, cấp ngày 08/8/2018 cho ông Trần Văn Liêm, sinh năm 1981; bà Nguyễn Thị Mỹ, sinh năm 1983.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 25/12/2026; địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xóm 14, thôn Hà Thủy 1, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 – tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 22/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **513.139.000đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười ba triệu một trăm ba mươi chín ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đ/hồ sơ; Tiền đặt trước: **51.300.000** đ/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 22/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2026; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 5.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng; địa chỉ: địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Công Cường) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phan Rí Cửa ;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV14, Lâm Đồng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Cường